

Dein Traum vom Tiny House



*So kommst du glünstig
an dein Tiny House*

*Kaya und Marco Schomas
www.kleinerleben.de*

So kommst du günstig an dein Tiny House
von kleinerleben.de

Dein Traum vom Tiny House

1. Auflage

*So kommst du günstig an
dein Tiny House*

Kaya und Marco Schomas
www.kleinerleben.de

©2018 Kaya und Marco Schomas

So kommst du günstig an dein Tiny House
von kleinerleben.de

Widmung

Für unsere Familie 

Danke für die tolle Unterstützung während des Hausbaus.

Für Uli 

Danke für den unkomplizierten Transport unseres Tiny Houses.

Für Marta 

Danke für das wunderschöne Fenster neben unserer Eingangstüre.

So kommst du günstig an dein Tiny House
von kleinerleben.de

Herzlich Willkommen

Wir sind Kaya und Marco. Anfang 2017 haben wir unseren Traum verwirklicht und begonnen unser Tiny House zu bauen. Seit der Vollendung leben wir glücklich in unserem Randír – das ist das elbische Wort für Wanderer.

Wir würden dich gerne teilhaben lassen, an diesem Herzens-Projekt und dich motivieren selbst zu beginnen.

Auf diesen Seiten findest du zehn Möglichkeiten, wie du deinen **Traum vom eigenen Tiny House** verwirklichen kannst ohne tief in die Tasche greifen zu müssen.

So kommst du günstig an dein Tiny House

von kleinerleben.de

Nachdem du erfahren hast, wie du günstig an dein Tiny House kommst, findest du in den folgenden Kapiteln:

- Informationen zur rechtlichen Situation in Deutschland
- Möglichkeiten wie du dein Tiny House finanzieren kannst
- hilfreiche Tipps zur Stellplatzsuche
- eine Liste der Tiny House Hersteller Deutschlands

Wir hoffen, dass dich dieses Buch weiter auf dem Weg zum eigenen Tiny House bringen wird und wünschen dir viel Spaß beim Lesen!

Kaya & Marco



Inhaltsverzeichnis

So kommst du günstig an dein Tiny House.....	9
Safety First.....	10
Vom Tiny House Hersteller bauen lassen.....	11
Vom Zimmermann bauen lassen.....	13
Vom Zimmermann auf Walz bauen lassen.....	16
Von Tiny House Hersteller oder Zimmermann bauen lassen mit eigenem Innenausbau.....	19
Selbstbau.....	22
Selbstbau mit Mentor / Zimmermann als Mentor....	25
Selbstbau nach Workshop Teilnahme.....	29
Tiny House im Workshop bauen und mitbauen.....	32
Gebraucht kaufen.....	34
Berufsschule beauftragen.....	36

So kommst du günstig an dein Tiny House

von kleinerleben.de

Rechtliche Situation in Deutschland.....	38
Einen Stellplatz finden.....	42
Hast du dir schon einmal Gedanken über deine Bedürfnisse gemacht?.....	43
Was benötigst du in der Nähe des Tiny Houses?.....	44
Stadt, Land, Dorf.....	46
Wie autark ist dein Tiny House?.....	47
Wie autark wird dein Tiny House?.....	48
Und wie findest du nun einen Tiny House Stellplatz?.....	48
Finanzieren eines Tiny Houses (GLS Bank).....	53
Tiny House Hersteller Deutschlands.....	55
Baden-Württemberg.....	55
Bayern.....	56
Brandenburg.....	57
Hessen.....	57
Niedersachsen.....	58
Nordrhein-Westfalen.....	59
Rheinland-Pfalz.....	60
Sachsen.....	60
Sachsen-Anhalt.....	61
Schleswig-Holstein.....	61
Danke.....	62

So kommst du günstig an dein Tiny House
von kleinerleben.de

So kommst du günstig an dein Tiny House

Auf den folgenden Seiten zeigen wir dir zehn Möglichkeiten, wie du an dein eigenes Tiny House kommen kannst.

Manche der Möglichkeiten sind günstiger, manche teurer. Wie viel dich dein Tiny House am Ende kostet, hängt dabei ganz von deinen Bedürfnissen ab.

Wenn wir von teuer oder günstig sprechen, ist das auf das ganze Preisspektrum des Tiny House Baus bezogen. Wir wollen damit in keiner Weise die berechtigten Mehrkosten für einen gelernten Zimmermann oder Fachmann als überteuert darstellen.

So kommst du günstig an dein Tiny House

von kleinerleben.de

Dieses E-Book soll dir eine Hilfestellung sein, wenn du...

- nicht gerade die einfachste Lösung bevorzugst
- dein Tiny House individueller gestalten möchtest und selbst deine eigenen vier Wände bauen möchtest
- einen anderen Weg einschlagen möchtest als den seit der Nachkriegszeit propagierten.

Safety First

Wenn du kein Fachmann in dem jeweiligen Gebiet bist, solltest du auf jeden Fall einen Experten zu Rate ziehen. Dies gilt insbesondere bei der Installation von Strom, Gas und Ofen. Und wenn du alles selbst baust, ist es lohnenswert nochmal einen Experten darüber schauen und es dir absegnen zu lassen.

So kommst du günstig an dein Tiny House
von kleinerleben.de

Vom Tiny House Hersteller bauen lassen

+ Das Einfachste

Das Rundum-Sorglos-Paket bekommst du sicher, wenn du dich an einen professionellen Tiny House Hersteller wendest.

+ Hochwertiges Haus mit kurzer Bauzeit

Du erhältst ein professionell gebautes Haus. Die tatsächliche Bauzeit fällt sehr gering aus. Man hört von teilweise nur zwei Wochen.

o Modelle werden vom Tiny House Hersteller vorgegeben

Viele Tiny House Hersteller haben einen Katalog an Tiny House Varianten. Diese sind erprobt und die Statik wahrscheinlich berechnet. Leider sind diese Häuser nicht mehr allzu individuell. Den persönlichen Touch

So kommst du günstig an dein Tiny House

von kleinerleben.de

kannst du lediglich bei Farbe, manchen Materialien und der Inneneinrichtung einbringen.

- **Wartezeit wegen hoher Auslastung**

Das Leben im Tiny House ist inzwischen ein großer Trend geworden. Die Leute stehen Schlange bei den Tiny House Herstellern. Wartezeiten von über drei Monaten sind keine Seltenheit. Häufig ist die Auslastung jedoch größer.

- **Teuerste Variante**

Das Tiny House aus dem Katalog ist bestimmt die teuerste der hier vorgestellte Varianten.

Am Ende dieses E-Books findest du eine Liste der [Tiny House Hersteller Deutschlands](#).

So kommst du günstig an dein Tiny House

von kleinerleben.de

Vom Zimmermann bauen lassen

+ Hochwertiges Haus mit kurzer Bauzeit

Wenn du einen Zimmermann mit ins Boot holst, kannst du mit ihm dein Haus planen. Er wird dir schon im Vorfeld mit Rat und seinem Wissen zur Seite stehen.

+ Statik

Statik bzw. Stabilität des Haus sind ein wichtiger Faktor beim Bau, besonders wenn du irgendwo stehst, wo du viel Schnee erwarten kannst oder häufiger mit dem Haus auf die Straße möchtest. Auch hier kennt sich der Zimmermann in der Regel aus.

- Vielleicht kennt sich der Zimmermann selbst nicht so gut in dem Gebiet Tiny House aus

Vielleicht kennt sich dein Zimmermann super mit dem Bau von Holzhäusern aus, denkt aber zu überdimensioniert für dein Tiny House. Gerade da hilft es den Fachmann immer wieder an das Ge-

So kommst du günstig an dein Tiny House

von kleinerleben.de

wichtslimit zu erinnern, dem er unterliegt. Achte darauf, dieses nicht auszureizen, da du dein Haus ja nicht immer komplett leer räumen möchtest, wenn du es bewegst.

+ Profitiere von seinen Verbindungen zu anderen Fachmännern

Dein Zimmermann kennt die Sägewerke in der Umgebung, er kennt Elektriker und zu jedem anderen Bereich, den er nicht selbst umsetzen darf, einen Fachmann. Er kommt eventuell sogar günstiger zu deren Leistungen und Materialien.

+ Bauplatz ist schon vorhanden?

Vielleicht hat dein Zimmermann die Möglichkeit dein Haus in seiner eigenen Halle zu bauen. In dem Fall musst du dich nicht um einen Bauplatz kümmern.

So kommst du günstig an dein Tiny House

von kleinerleben.de

o Design muss selbst erstellt werden

Du kannst dein eigenes Design erstellen, mit dem Zimmermann anpassen und die Umsetzungsdetails ihm überlassen.

- Teuer

Dein Tiny House wird teurer als ein 100% Selbstgebautes, weil du für die Arbeitszeit des Zimmermanns mitzahlst, dafür bekommst du aber das Haus, das du dir wünschst. Hier kann es sich lohnen schon im Voraus einen Festpreis und den Umfang der Arbeiten auszumachen.

- Es bedarf noch weiterer Experten

Um ein Tiny House fertigzustellen, benötigst du noch weitere Experten. Elektriker, Gasinstallateur und vielleicht einen Ofenbauer/Schornsteinfeger. Aber das hängt natürlich davon ab, was du alles in deinem Haus haben möchtest und was du selbst bauen und installieren kannst.

Vom Zimmermann auf Walz bauen lassen

+ Eventuell günstiger als ein stationärer Zimmermann

Nach seiner Gesellenprüfung geht manch Handwerker auf die Walz. Er sammelt weitere Erfahrung in unterschiedlichen Projekten fern ab der Heimat. So ein Projekt unterstützt er sicherlich gerne.

+ Erfahrung

Der Zimmermann bringt die Erfahrung aus seiner Ausbildungszeit und den vorangegangenen Projekten mit.

o Design muss selbst erstellt werden

Auch hier kannst du dein eigenes Design erstellen, mit dem Zimmermann anpassen und die Umsetzungsdetails ihm überlassen.

So kommst du günstig an dein Tiny House

von kleinerleben.de

- **Schwer zu finden**

Es könnte recht schwer sein, einem Zimmermann auf Walz zu begegnen. Ein Zimmermann auf Wanderschaft ist nicht immer am gleichen Standort und hat in der Regel seine Dienste nicht ausgeschrieben. Scheu dich also nicht einen anzusprechen, wenn du ihn auf der Straße siehst.

- **Baumaterialien und Werkzeuge müssen selbst besorgt werden**

Der Zimmermann auf Walz hat nicht alle Werkzeuge dabei, die er für den Hausbau benötigt. Du musst sie selbst leihen oder kaufen. Da er bestimmt ohne Fahrzeug unterwegs ist, übernimmst du die Besorgung der Baumaterialien (mit ihm zusammen). Es muss also ein passendes Fahrzeug zur Verfügung stehen.

- **Keine Verbindungen**

Der Zimmermann auf Walz hat nicht die gleichen Verbindungen zu anderen Handwerkern in der Umgebung wie der ortsansässige Zimmermann.

So kommst du günstig an dein Tiny House

von kleinerleben.de

- Bauort unklar / Überdachter Ort vorhanden?

Du benötigst für den Bau einen geeigneten Ort. Im Idealfall handelt es sich um einen überdachten Ort, an dem bei jedem Wetter gearbeitet werden kann.

- Unterkunft und Verpflegung müssen selbst aufgebracht werden

Du kümmerst dich um die Unterbringung und Verpflegung des Zimmermanns. Im Idealfall hat er keinen allzu weiten Weg bis zum Bauplatz.

So kommst du günstig an dein Tiny House
von kleinerleben.de

Von Tiny House Hersteller oder Zimmermann bauen lassen mit eigenem Innenausbau

+ Viel Freiheit bei der Innengestaltung

Du hast alle Freiheit bei der Innengestaltung und kannst selbst Erfahrungen sammeln, die dir später auch bei Reparaturarbeiten weiter helfen.

+ Du brauchst keinen trockenen Ort zum Bauen, da das Haus bereits von außen dicht ist

Du bist unabhängig vom Wetter. Alle Außenarbeiten sind bereits durchgeführt. Fenster und Türen sind eingebaut, dein Haus hat Dach und Fassade. Alle Arbeiten, bis auf größere Holzzuschnitte, kannst du im Haus erledigen.

So kommst du günstig an dein Tiny House

von kleinerleben.de

+ Du weißt genau wo Leitungen verlaufen und wo hinter der Wand Konstruktionsholz ist

Du lernst das Ständerwerk kennen und weißt später an welche Stellen du größere Dinge aufhängen kannst, weil massives Holz dahinter liegt. Zudem weißt du wo Stromleitungen liegen.

- Du hast vielleicht keine Vorerfahrung an Maschinen

Wenn du noch keine Vorerfahrung an Maschinen hast, lernst du alles erst beim Innenausbau. Dabei entstehen vielleicht Schönheitsfehler, die du im täglichen Leben immer wieder siehst. Es lohnt sich an unauffälligen Stellen zu üben, die vielleicht später hinter einem Schrank verschwinden.

- Maschinen müssen erst angeschafft werden

Alle zum Bau notwendigen Maschinen müssen erst angeschafft oder geliehen werden. Wenn du keinen extra Lagerraum hast, musst du angeschaffte Maschinen nach dem Bau wieder los werden.

So kommst du günstig an dein Tiny House

von kleinerleben.de

- Gegebenenfalls musst du viel selbst recherchieren

Je nachdem wie viel oder wie wenig Informationen dir dein Zimmermann oder Tiny House Hersteller über den Innenausbau mit auf den Weg gibt, musst du relativ viel selbst recherchieren und dir im Vorfeld aneignen.

So kommst du günstig an dein Tiny House

von kleinerleben.de

Selbstbau

+ Geringe Kosten / günstig

Marke Eigenbau kommt dich auch beim Tiny House Bau am günstigsten. Schließlich zahlst du dir selbst keinen Lohn.

+ Du lernst sehr viel

Wenn du mehr von deinem Leben willst, als viel Zeit auf der Couch vor dem Fernseher zu verbringen, könnte der Selbstbau genau das Richtige für dich sein. Es warten immer wieder Aufgaben auf dich, die dich herausfordern, an denen du aber unheimlich wachsen wirst.

+ Du lernst jedes Stück Holz und jeden Nagel beim Namen kennen

Du weißt, wo welches Holz mit welcher Schraube oder Nagel befestigt ist. Dies ist von unheimlichem Vorteil, wenn Reparaturarbeiten anstehen.

So kommst du günstig an dein Tiny House

von kleinerleben.de

+ Du kannst später voll Stolz sagen, dass du deine eigenen vier Wände selbst gebaut hast

Wer kann heute noch sagen, dass er seine vier Wände selbst gebaut hat. Das ist ein unglaubliches Gefühl. Man selbst wächst sehr an dem Projekt Hausbau. Freunde und Bekannte werden beeindruckt sein.

- Eigene Recherche

Der Rechercheaufwand kann sehr hoch sein. Informationen, die man im Internet findet sind teilweise widersprüchlich.

- Bauort unklar / Überdachter Ort vorhanden?

Du benötigst für den Bau einen geeigneten Ort. Im Idealfall handelt es sich um einen überdachten Ort, an dem bei jedem Wetter gearbeitet werden kann.

- Der Bau kann sehr lange dauern

Wenn du nebenher noch einem Beruf nachgehst, kommst du nur an Feierabenden und am Wochenende zum Bau. Und manchmal solltest du dir auch eine Pause

So kommst du günstig an dein Tiny House

von kleinerleben.de

gönnen. Dadurch kann sich die Bauzeit arg in die Länge ziehen.

Die Bauzeit wird auch verlängert, wenn du Fehler einbaust, diese korrigieren und einiges neu planen musst.

- Du musst dich selbst immer wieder motivieren, was sehr anstrengend sein kann

Im Idealfall suchst du dir Freunde, die dir beim Bau helfen. Arbeiten werden dadurch nicht nur körperlich einfacher. Und es wird einfacher die Motivation hoch zu halten. Auch wenn du sehr motiviert ins Bauprojekt startest, wirst du diesen Ansporn nicht durch die ganzen Bauphasen mitnehmen. Gerade wenn es mal nicht rund läuft, leidet die Motivation schnell darunter.

Selbstbau mit Mentor / Zimmermann als Mentor

+ Geringe Kosten

Bei dieser Baumethode baust du auch hauptsächlich alleine oder mit Freunden. Wenn du an einen Punkt kommst, an dem du nicht weiter kommst, ziehst du deinen Mentor zu Rate. Du kannst den Mentor vor neuen Bauabschnitten und Techniken zu Rate ziehen, um viele Fehlerquellen zu umgehen.

Was du dem Mentor zahlst ist gut angelegtes Geld und spart viel im Nachgang. Der Mentor wird nur für die Zeit bezahlt, in der man ihn tatsächlich für Beratung und Mithilfe braucht.

So kommst du günstig an dein Tiny House

von kleinerleben.de

+ Du erhältst das Wissen vom Mentor

Statt immer wieder neu zu recherchieren und für dich zu entscheiden, welche Methode für dich vielleicht die beste ist, kannst du ganz einfach deinen Mentor fragen.

- Vielleicht kennt sich der Mentor selbst nicht so gut in dem Gebiet Tiny House aus

Vielleicht kennt sich dein Mentor super mit dem Bau von Holzhäusern aus, denkt aber zu überdimensioniert für dein Tiny House. Gerade da hilft es den Fachmann immer wieder an das Gewichtslimit zu erinnern, dem er unterliegt. Denke auch hier daran das Limit nicht auszureizen, da du dein Haus ja nicht immer komplett leerräumen möchtest, wenn du es bewegst.

+ Schwierige Fragen können direkt vom Experten beantwortet werden

Wenn du nicht weiter kommst und dich von den vielen Umsetzungsmöglichkeiten überrumpelt fühlst, kannst du deinen Mentor zu Rate ziehen.

So kommst du günstig an dein Tiny House

von kleinerleben.de

+ Motivation durch den Mentor

Auch wenn du sehr motiviert ins Bauprojekt startest, wirst du diesen Ansporn nicht durch die ganzen Bauphasen mitnehmen. Gerade wenn es mal nicht rund läuft, leidet die Motivation schnell darunter. Dein Mentor wird dir wieder helfen dich zu motivieren. Vier Hände arbeiten immer motivierter als nur zwei.

+ Baudauer kann durch mehr Mithilfe durch den Mentor verkürzt werden

Wenn dir der Bau zu lange dauert oder du in einem länger währenden Motivationsloch feststeckst, kannst du deinen Mentor auch für längere Zeit beanspruchen und somit einen unliebsamen Bauabschnitt schneller hinter dich bringen.

- Bauort unklar / Überdachter Ort vorhanden?

Du benötigst für den Bau einen geeigneten Ort. Im Idealfall handelt es sich um einen überdachten Ort, an dem bei jedem Wetter gearbeitet werden kann.

So kommst du günstig an dein Tiny House

von kleinerleben.de

- **Der Bau kann sehr lange dauern**

Wenn du nebenher noch einem Beruf nachgehst, kommst du nur an Feierabenden und am Wochenende zum Bau. Und manchmal solltest du dir auch eine Pause gönnen. Dadurch kann sich die Bauzeit arg in die Länge ziehen.

Und auch hier können Fehler die Zeit verlängern. Dein Mentor wird dir aber weiterhelfen können.

So kommst du günstig an dein Tiny House
von kleinerleben.de

Selbstbau nach Workshop

Teilnahme

+ Du erhältst das Wissen aus dem Workshop

Auf einem Tiny House Workshop werden verschiedene Punkte gelehrt. Neben Baumethoden wird auch oft einiges zur rechtlichen Situation in Deutschland erklärt.

+ Du lernst direkt an einem anderen Projekt und kannst es im eigenen Haus umsetzen

Wenn es Anschauungsobjekte in verschiedenen Bauphasen gibt, kannst du das theoretisch Vermittelte direkt begutachten. Ideal ist natürlich ein praktischer Bau-Workshop, bei dem du selbst Hand anlegen kannst.

So kommst du günstig an dein Tiny House

von kleinerleben.de

+ Du siehst welche Aufgaben du nicht alleine bewältigen kannst und wo du dir Hilfe ins Boot holen willst

Ein Tiny House alleine bauen zu wollen, ist schier unmöglich. Gerade bei großen, schweren und sperrigen Bauteilen, wird das Handling schwer. Im Workshop siehst du direkt, bei welchen Aufgaben du Unterstützung brauchst.

+ Günstige Möglichkeit zum Selbstbau

Der Selbstbau eines Tiny Houses ist relativ günstig. Der Workshop gibt dir die Möglichkeit schnell durchzustarten, da du das Wissen für den Hausbau gesammelt erhältst.

- Extra Kosten durch Workshop

Zu den Baukosten des eigenen Hauses kommen die Workshop-Kosten.

So kommst du günstig an dein Tiny House

von kleinerleben.de

+ Die Workshop-Kosten werden wieder eingespielt

Selbst wenn es sich um einen teuren Workshop handelt, werden die Workshop-Kosten wahrscheinlich wieder eingespielt. Du machst beim Bau weniger Fehler und kommst schneller voran, da du alles schon einmal gesehen hast und weißt, wie du mit den auftretenden Problemen zurechtkommst.

- Du lernst auf dem Workshop nicht alles

Es gibt viele Details, die dir im Verlauf des Tiny House Baus begegnen. Nicht alle davon können in einem Zwei-Tages-Workshop geklärt werden. Auch bei dieser Selbstbauvariante musst du selbst viel recherchieren.

- Der Bau kann sehr lange dauern

Nach dem Workshop stehst du, sofern du es dir nicht anders überlegst oder bereits Mithilfe hast, wieder allein vor dem Start.

So kommst du günstig an dein Tiny House
von kleinerleben.de

Tiny House im Workshop bauen und mitbauen

+ Geringe Kosten

Wenn du selbst bereits weißt, wie du ein Tiny House baust, kannst du dein Wissen mit Workshop-Teilnehmern teilen. Dadurch hast du direkt helfende Hände.

+ Du machst die Planung

Du hast die Fäden in der Hand und kannst alles so planen, wie du es gerne hättest.

+ Du kannst und solltest im Workshop mitbauen

Du willst dein Haus selbst bauen und nicht nur die Teilnehmer durch die Gegend scheuchen. Zusammen im Team zu arbeiten und zu lernen ist unheimlich motivierend.

So kommst du günstig an dein Tiny House

von kleinerleben.de

- Bauort unklar / Überdachter Ort vorhanden?

Du benötigst für den Bau einen geeigneten Ort. Im Idealfall handelt es sich um einen überdachten Ort, an dem bei jedem Wetter gearbeitet werden kann.

- Ergebnis hängt von Teilnehmern ab

Die Bauqualität des Hauses hängt von den Teilnehmern ab. Vielleicht arbeitet nicht jeder so gewissenhaft an deinem Haus wie du selbst. Dessen musst du dir unbedingt bewusst sein.

- Du kannst danach auch mit einem halbfertigen Haus dastehen

Vielleicht wird dein Haus nicht während des Workshops fertig. In dem Fall wirst du alleine weiter bauen oder einen weiteren Workshop anbieten müssen, je nachdem ob du wieder mit anderen zusammen arbeiten möchtest.

Gebraucht kaufen

+ Kann günstig sein

Wenn du Glück hast, findest du ein günstiges gebrauchtes Tiny House. Ein Blick in lokale und online Kleinanzeigen kann sich durchaus lohnen.

+ Eventuell aus der Region

Wenn du ein Tiny House in deiner näheren Umgebung findest, hast du den Vorteil, dass du es viel einfacher an deinen Standort ziehen kannst. Oftmals reicht dann auch der Traktor vom Bauern nebenan.

+ Sofort verfügbar

Du musst nicht auf die Fertigstellung des Tiny Houses warten. Es gibt keine Warteliste, keine Planungs- und keine Bauzeit.

So kommst du günstig an dein Tiny House

von kleinerleben.de

+ **Besichtigung möglich**

Du kannst das angebotene Tiny House besichtigen und ein wenig hineinfühlen, wie es sein wird darin zu wohnen.

- **Du bekommst nicht 100%ig was du willst**

Wenn du eine genaue Vorstellung davon hast, wie dein Haus sein soll, dann ist der Kauf eines bereits fertiggestellten Hauses immer nur ein Kompromiss.

- **Suche kann schwer werden**

Günstige Tiny Houses sind begehrt. Wenn du zu lange zögerst, kann es passieren, dass dir andere dein neu gefundenes Traumhaus vor der Nase wegschnappen.

- **Verfügbarkeit**

Gebrauchte Tiny Houses stehen oft nicht lange zur Verfügung, da sich immer mehr Menschen dafür interessieren. Die Suche kann sich daher auch in die Länge ziehen.

So kommst du günstig an dein Tiny House
von kleinerleben.de

Berufsschule beauftragen

Damit haben wir bisher keine Erfahrung gemacht, können es uns aber gut vorstellen

+ Günstig

Lehrlinge aus verschiedenen Bereichen bauen das Tiny House unter Anleitung. Baumaterialien müssen selbst bezahlt werden.

+ Tolles Projekt für Nachwuchshandwerker

Tiny Houses sind im Trend, aber noch nicht üblich. Das Projekt ist überschaubar und während eines Schuljahres durchführbar. Die Lehrlinge lernen direkt mit Schülern aus anderen Bereichen zusammen zu arbeiten.

+ Nachhaltigkeit pflanzen

Wenn man ausschließlich nachhaltige Materialien für den Bau verwendet, kann man dieses Denken den Nachwuchshandwerkern direkt näher bringen.

So kommst du günstig an dein Tiny House

von kleinerleben.de

- **Die passende Berufsschule finden**

Es kann schwierig werden eine Berufsschule zu finden, die dieses Projekt zusammen mit dir planen und umsetzen möchte.

- **Lange und genaue Planung**

Man muss lange und sehr genau planen und kann unter Umständen nicht beeinflussen, wann das Projekt beginnt.

- **Lange Umsetzung**

Die Umsetzung dauert mindestens ein Schuljahr, da die Schüler immer nur einen Tag pro Woche an dem Projekt arbeiten.

So kommst du günstig an dein Tiny House
von kleinerleben.de

Rechtliche Situation in Deutschland

Jetzt weißt du, wie du zu einem Tiny House kommst.

Doch darfst du in deinem Tiny House in Deutschland überhaupt wohnen?

Leider ist in Deutschland das Wohnen in sogenannten "fliegenden Bauten" untersagt.

Dazu gehören:

- Bauwägen
- Zirkuswägen
- Tiny Houses
- Wohnwägen o. Ä.

In diesen Wohnstätten darfst du in Deutschland deinen Wohnsitz nicht anmelden.

So kommst du günstig an dein Tiny House

von kleinerleben.de

Dennoch finden sich Möglichkeiten legal in einem Tiny House zu wohnen:

- **Campingplatz**

Einige Campingplätze lassen auch Tiny Houses zu und ermöglichen es gegebenenfalls den Platz als Wohnsitz anzugeben.

- **Das Tiny House aufbocken**

Du kannst dein Tiny House etwas anheben und es auf Stelzen aus z. B. Beton oder Holz stellen. Die Räder müssen dann abgenommen werden. Hier ist der Gang zur Behörde notwendig, denn dann brauchst du eine Baugenehmigung.

- Es entstehen mehr und mehr **Tiny House Dörfer**, auf denen es erlaubt ist in fliegenden Bauten zu wohnen.

Wir hoffen, dass es in Zukunft Möglichkeiten geben wird legal in Tiny Houses zu leben. Wenn du mutig bist, kannst du dein Haus in den Garten von Freunden oder Bekannten stellen und deinen Wohnsitz in deren Haus anmelden. Das Tiny House ist dann quasi dein Aufenthaltsraum.

So kommst du günstig an dein Tiny House

von kleinerleben.de

Anhänger mit Ladung kannst du jederzeit in deinen Garten stellen. Ist das Haus an der Kanalisation angeschlossen, könnte es jedoch schwierig werden dem Ordnungsamt zu erklären, dass niemand darin wohnt.

Wenn dein Tiny House ein Campingwagen ist, solltest du bei der Gemeinde nachfragen, ob du es dort abstellen darfst.

Wenn du dein Tiny House neben einem Wohnhaus als Aufenthaltsraum aufgestellt hast, gilt es sich unbedingt mit den Nachbarn gut zu stellen, denn wo kein Kläger da kein Richter.

Jeder Tiny House Besitzer sollte daran interessiert sein, dass die Häuser ein gutes Image behalten. Darum sehen wir es als sinnvoll an, in jedem Fall die Nachbarn (und das Amt – sofern es notwendig ist) zu informieren und freundlich auf sie zu zugehen.

Auch ein achtsamer Umgang mit der Umgebung und der Natur sollte nicht nur selbstverständlich sein, son-

So kommst du günstig an dein Tiny House

von kleinerleben.de

dem auch das Bild der sorgsamem Tiny House Bewohner bewahren.

Einen Stellplatz finden

Es kann viele Gründe geben, warum du auf der Suche nach einem Tiny House Stellplatz bist. Vielleicht vollendest du den Bau bald oder du brauchst einen Ortswechsel, weil du mehr von der Welt sehen willst, dir die Decke am aktuellen Standort langsam auf den Kopf fällt, du einem neuen Job hinterher reist oder dir die Luft zu dick wird, weil dich ein Nachbar beim Ordnungsamt... ok, lassen wir die Worst-Case-Szenarien. Sagen wir also du bist auf der Suche nach einem schöneren Ort als es dir der Campingplatz, auf dem du wohnst, je sein könnte. Vielleicht gleichst du aber auch deine Träume mit der Realität ab, in der Hoffnung, dass Träume nicht nur Träume bleiben müssen.

Im Folgenden wollen wir Anregungen geben, wie du bei deiner Suche nach einem Tiny House Stellplatz vorgehen kannst.

So kommst du günstig an dein Tiny House
von kleinerleben.de

Hast du dir schon einmal Gedanken über deine Bedürfnisse gemacht?

Jeder von uns hat andere Ansprüche, was den Wohnort angeht. Viele Faktoren spielen eine Rolle, die bei jedem unterschiedlich ins Gewicht fallen. Ein allgemein-gültiges Rezept gibt es hier leider nicht.

Wir empfehlen dir eine Liste mit deinen wichtigen Punkten zu machen und diese nach deren Wichtigkeit zu bewerten. So wird sich in etwa abzeichnen, wo du hin möchtest. Wenn du dich für etwas entscheidest und merkst, dass du von deinen Möglichkeiten nicht begeistert bist, weißt du, dass du weiter suchen musst.

Was benötigst du in der Nähe des Tiny Houses?

Die folgende Liste kann dir eine Idee geben, was du bei der Wahl des Wohnortes beachten solltest:

- Infrastruktur und einkaufen
 - Wie oft gehst du einkaufen?
 - Brauchst du Supermärkte in deiner Umgebung? Eventuell Bio-Märkte?
 - Tut es auch ein Tante-Emma Laden mit weniger Auswahl?
 - Drogeriemarkt
 - Postannahmestelle
 - Ärzte
 - Hausarzt in der Nähe
 - Zahnarzt
 - Brauchst du vielleicht Ärzte mit speziellen Kenntnissen?
 - Anbindung an Verkehrsnetze
 - Zug (Fahrpläne studieren)

So kommst du günstig an dein Tiny House

von kleinerleben.de

- Bus (Es kann sein, dass sie nur in der Schulzeit fahren und auch nicht unbedingt dahin, wo du hin willst)
- Straßen
- Fahrradwege
- Nähe zu
 - Partner
 - Freunden
 - Bekannten
 - Familie
- Natur
 - Meer
 - See
 - Wald
 - Berge
 - Betonwüste
- Freizeit
 - Fitnessstudio
 - Cafés und Ausgehmöglichkeiten

So kommst du günstig an dein Tiny House

von kleinerleben.de

- Job
 - Lange Anfahrtswege können echt ätzend sein
 - Vielleicht hast du dein Leben inzwischen schon so sehr reduziert, dass deine Ausgaben deutlich niedriger geworden sind und du willst es dir leisten deinen Job zu wechseln

Stadt, Land, Dorf

Bist du ein Stadtmensch, zieht es dich in die Vorstädte oder Dörfer? Oder gar aufs Land?

Uns zieht es seit jeher in eher ländliche Gegenden. Uns ist es wichtig, dass unsere Pferde gut versorgt und nahe an unserem Standort sind. Wir möchten zu Fuß in fünf Minuten im Wald sein können. Auf die Geräusche von Autobahnen und Zugverkehr können wir verzichten. Trotzdem haben wir gerne eine Straße in der Nähe, um Dinge des täglichen Lebens zu erledigen.

Da wir noch nicht ganz fertig mit dem Ausmisten von Hab und Gut sind, ist es wichtig ein Postamt in dem Ort zu haben, in dem wir in der Regel einkaufen gehen. Ein

So kommst du günstig an dein Tiny House

von kleinerleben.de

großes Plus ist, wenn es eine Gemüseboxen-Lieferdienst von einem örtlichen Biohof gibt. All das haben wir in einem Umkreis von 10 km.

Da wir hier auf einem größeren Hof leben, der noch einige weitere Bewohner hat, kommt bei uns auch das Gesellschaftsleben nicht zu kurz. Man darf auch nicht vergessen, dass wir zu zweit sind und mit zwei Hunden und zwei Pferden zusammen leben. Ganz alleine kann es auf dem Land schon recht einsam werden.

Wie autark ist dein Tiny House?

Bei der Stellplatzsuche solltest du unbedingt vorher klären wie du an **Strom**, **Wasser** und **Internet** kommst. Benötigt das Tiny House eventuell sogar einen Anschluss ans **Abwassernetz**?

So kommst du günstig an dein Tiny House

von kleinerleben.de

Wie autark wird dein Tiny House?

Mehr Autarkie bedeutet mehr Aufwand und mehr Gewicht. Und auch deutlich höhere Kosten. Wenn du dir schon während der Planungsphase Gedanken über den Standort machst, kannst du dir direkt die Frage stellen, wie autark dein Haus werden soll.

Wir haben für uns den Weg gewählt unser Wasser, Strom und Internet von dem Ort zu beziehen, an dem wir stehen und dann allmählich autarker zu werden – es sei denn wir stellen fest, dass wir mehr Autarkie doch nicht benötigen.

Und wie findest du nun einen Tiny House Stellplatz?

Okay, okay. Das hört sich toll an. Aber einen Stellplatz zu finden, unabhängig von den oben erkundeten Bedürfnissen stellt sich schon als schwierig heraus? Einen Kompromiss musst du dennoch nicht zwingend eingehen. Wir haben folgende Erfahrung gemacht:

So kommst du günstig an dein Tiny House

von kleinerleben.de

Es wird deutlich einfacher gezielt nach einem Standort zu suchen, wenn du weißt, was du willst. Dafür kann es sich lohnen tatsächlich die Gegend ein wenig zu erkunden und mit den Leuten zu sprechen.

Wir sind dazu durch den Schwarzwald gefahren und haben uns die unterschiedlichsten Orte angesehen und mit den Leuten gesprochen. Immerhin mussten wir ja auch noch einen Platz für die Pferde finden, der in unmittelbarer Nähe lag. Da wir wussten, was wir vor hatten und unsere Bedürfnisse kannten, war es sehr einfach ein Gespräch zu beginnen.

Wir haben uns also bei verschiedenen Plätzen vorgestellt, erzählten was wir vorhaben und fragten, ob der/die Angesprochene jemanden kenne, bei dem das vielleicht möglich wäre. Wir waren selbst überrascht, dass etwa die Hälfte direkt angefangen hat Pläne für unser Vorhaben zu schmieden. Alle anderen haben uns ein bis drei weitere Anlaufstellen gegeben und viele Ideen gehabt.

So kommst du günstig an dein Tiny House

von kleinerleben.de

Wir sind zum Glück an sehr offene Menschen geraten. Lag es daran, dass es oft Pferdebesitzer waren? Was für tolle Begegnungen. Wenn wir darüber schreiben, können wir es kaum glauben und wünschen euch Suchenden auch diese motivierenden Gespräche. Nur wenige wussten mit unserer Anfrage nichts anzufangen, aber auch das war okay so.

Welche anderen Möglichkeiten bleiben dir?

Mit der Liste an Bedürfnissen ist es deutlich einfacher Menschen anzusprechen

- Orte besuchen und schauen, wo du hin möchtest
- Leute ansprechen. Vielleicht kennt auch jemand jemanden
- Freunde und Bekannte fragen, die wiederum weiter fragen sollen
- Inserieren (hier fehlt die Möglichkeit mit dem Gegenüber in Interaktion zu gehen. Und wir glauben kaum, dass du so an die Leute kommst, bei denen du landen willst)

So kommst du günstig an dein Tiny House

von kleinerleben.de

- Facebook
- Ebay-Kleinanzeigen
- Örtliche Amtsmitteilungen

Wo solltest du nachfragen?

- Gemeinschaften
 - Auch wenn sie keinen Tiny House Stellplatz haben, kennen sie vielleicht jemanden
- Biohöfe und Hofläden
 - Sehr offene Leute, die auch sehr viele Menschen kennen
- Orte, an denen Permakultur und Urban-Gardening betrieben wird
- Schenkhäuser und Kleider-Tauschbörsen

So kommst du günstig an dein Tiny House

von kleinerleben.de

Wenn du weißt, dass du länger bleibst

- Selbst kaufen
 - Bebauungsplan mit Gemeinde klären
 - Wenn du die Räder entfernst, gilt das Haus nicht mehr als fliegender Bau
- Grundstück pachten
- Du kannst ein Haus mieten, das du weiter vermietet und kannst dein Tiny House auf das Grundstück stellen

Wir empfehlen dir aber im Vorfeld mit möglichst vielen Menschen in näherer Umgebung in Kontakt zu treten. Tiny Houses sind noch eine Seltenheit und werden nicht zwingend als „ökologische und saubere“ Lebensorte angesehen. Aufklärungsarbeit tut der Tiny House Gemeinschaft gut.

So kommst du günstig an dein Tiny House
von kleinerleben.de

Finanzieren eines Tiny Houses (GLS Bank)

Je nachdem welchen Weg du einschlägst und welche Ausstattung du für dein Tiny House wünscht, kann es dich von 5.000 € bis gut 60.000 € kosten.

Es könnte also eine Menge auf dich zukommen. Auch wenn du den Betrag nicht direkt auf der hohen Kante hast, gibt es die Möglichkeit einen Kredit aufzunehmen.

Die sozial-ökologische GLS-Bank vergibt [Kredite für Tiny Houses](#).

Wer einen geringeren Betrag benötigt, ist auch mit dem [Girokonto der GLS-Bank](#) gut aufgehoben. Bis zu 10.000 € bekommst du zinsfrei (3,80 € Kontoführungsgebühren im Monat) und das könnte beim selbstgebauten Traumhaus schon genügen.

So kommst du günstig an dein Tiny House

von kleinerleben.de

Eine andere Möglichkeit ist natürlich auch bei Freunden oder der Familie nach einem Kredit zu fragen. So sparst du gegebenenfalls Zinsen und schusterst den Banken kein Geld zu.

So kommst du günstig an dein Tiny House
von kleinerleben.de

Tiny House Hersteller Deutschlands

Die nachfolgende Liste ist so vollständig wie es uns möglich war. Sie ist alphabetisch sortiert nach Bundesländern.

Baden-Württemberg

Tiny House Rheinau in Rheinau

- bauökologisch
- 6 m – 9 m Länge
- DIY-Varianten
- Probewohnen möglich
- ausführliche Preisgestaltung auf der Internetseite abrufbar

So kommst du günstig an dein Tiny House
von kleinerleben.de

KrausHaus in Bretten

- vom Rohbau bis zum bezugsfertigen Tiny House ist alles drin
- Preise richten sich nach Ausstattung. Ein [Beispiel](#) liegt dort bei 58.500 €, vollausgestattet und über 9 m lang

Tiny House Schmiede Wiedemann in Schliengen

- ökologische Materialien
- Regionale Partner
- individuelle Planung nach Kundenwünschen

Bayern

Think big Go tiny in Gars

- 8 m² – 20 m² Wohnfläche
- Mit verschiedenen Ausstattungen und Technik-Paketten
- für ambitionierte Selbstbauer ab 16.700 €
- Ratenzahlung möglich

So kommst du günstig an dein Tiny House

von kleinerleben.de

Bauwagenbau in Ortenburg

- Verschiedene Leistungen zu den Themen Wärmequelle, Elektro und Sanitär
- Inneneinrichtung nach eigener Wahl oder auch zum Selbstbau
- Verkauf von gebrauchten Tiny Houses

Brandenburg

Tinyhaus Deutschland aus Brandenburg an der Havel

- ab 29.900 €
- Prototyp vor Ort und im Internet vorhanden
- Fenster mit Außenjalousie

Hessen

Tischlerei Bock in Bad Wildungen

- Grundkonstruktion, Rohbau und innen-ausgestattete Variante
- ab 27.500 €

So kommst du günstig an dein Tiny House
von kleinerleben.de

Niedersachsen

„Think big Live Tiny“ Koersmann Nähe Bad Bentheim

- Verwendung von nachhaltigen Materialien
- eigene Gestaltung
- vom Grundrahmen bis hin zum Sofort-Einzug-Haus (10.000 € – 35.000 €)

DreamWood in Lehrte-Arpke

- Das Haus wird auf Trailern, LKW-Anhängern, Wechselbrücken oder Pontons
- Bis 5,4 Tonnen
- Der Tischler hat auch Erfahrung im Camper-Ausbau

Tischlerei Woeltjen in Achim-Uphusen

- Inneneinrichtung personalisierbar: Küche, Bad/WC, Sitzgruppe, Stauraum, Arbeits- oder Schlafmöglichkeit stehen zur Wahl.
- ökologischen, nachhaltige Materialien

So kommst du günstig an dein Tiny House
von kleinerleben.de

Nordrhein-Westfalen

Holzdesign Hegselmann in Salzkotten

- Auf Qualität und Ökologie wird großen Wert gelegt
- Jedes Tiny House ist mitplanbar und damit ein Unikat
- Keine Größenbeschränkung
- Auf Kundenwunsch werden die Häuser auch auf Wechselbrücken oder andere Fahrgestelle gebaut
- Für eine 7,30 m Variante, kann man mit 40.000 € rechnen

Tiny House Diekmann in Hamm

- Du kannst das Haus mit einem Online-Planungsmodul konfigurieren
- 13,77 m² – 18,36 m² Grundfläche
ab 11.000 €

So kommst du günstig an dein Tiny House
von kleinerleben.de

Tiny House Manufaktur in Köln

- Verwendung von nachhaltigen Materialien
- dem Kundenwunsch angepasst
- ab etwa 28.000 €

Rheinland-Pfalz

Tiny Home Hunsrücker Holzwohnwagen in Boppard

- nachhaltig und baubiologisch einwandfrei
- individuell an die Bedürfnisse des Eigentümers angepasst
- [Probewohnen](#) möglich

Sachsen

Reset House in Annaberg/Bucholz

- Häuser, die auf eine Wechselbrücke gebaut sind (passend für die meisten LKWs)
- von der Grundkonstruktion bis hin zum Innenausbau mit Überlieferung
- ab 25.700 €

So kommst du günstig an dein Tiny House
von kleinerleben.de

Sachsen-Anhalt

Meyers Tiny House in Seehausen

- Von 46.000 € – 70.000 € (abhängig von Größe und Ausstattung)
- Ausbauhaus ab 36.500 € – Einrichtung und Installationen müssen selbst vorgenommen werden
- Ausführliche Liste zur [Ausstattung](#)

Schleswig-Holstein

Rolling Tiny House in Neumünster

- Bauschaumisolierung ist leider nicht ökologisch
- Serienmäßig voll ausgestattet, schlüssel- und bezugsfertig als 7,8m-Modell 45.815 €
- Fußbodenheizung möglich
- Dach mit innenliegenden Regenrinnen
- Straßenzulassung und Statik für jedes Haus
- Überführung bis Grundstücksgrenze bundesweit 950 €
- Probewohnen möglich

So kommst du günstig an dein Tiny House

von kleinerleben.de

Danke

Wir möchten dir ganz herzlich danken, dass du unser E-Book gelesen hast. Wir hoffen, dass wir dir ein ganzes Stück weiter helfen konnten, auf deinem Weg zum eigenen Tiny House.

Wenn dir gefallen hat, was du gelesen hast, würden wir uns über ein Review freuen.

Auf unserer Webseite www.kleinerleben.de findest du weitere Informationen zu einem bewussteren Leben im Tiny House.

Alles Liebe

Kaya & Marco



- Antoine de Saint-Exupéry - Mond, Sonne und Sterne

zum [Inhaltsverzeichnis](#)

Haftungsausschluss

Haftung für Inhalte

Als Diensteanbieter sind wir gemäß § 7 Abs.1 TMG für eigene Inhalte auf diesen Seiten nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich.

Alle Informationen in diesem E-Book sind rein informeller Natur. Wir sind keine Anwälte. Alle hier aufgeführten Informationen stammen aus allgemein zugänglichen Quellen oder gehen auf unsere eigene Erfahrung zurück.

Haftung für Links

Unser Angebot enthält Links zu externen Websites Dritter, auf deren Inhalte wir keinen Einfluss haben. Deshalb können wir für diese fremden Inhalte auch keine Gewähr übernehmen. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seiten verantwortlich. Die verlinkten Seiten wurden zum Zeitpunkt der Verlinkung auf mögliche Rechtsverstöße überprüft. Rechtswidrige Inhalte waren zum Zeitpunkt der Verlinkung nicht erkennbar.

Eine permanente inhaltliche Kontrolle der verlinkten Seiten ist jedoch ohne konkrete Anhaltspunkte einer Rechtsverletzung nicht zumutbar. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Links umgehend entfernen.

Urheberrecht

Die durch die Seitenbetreiber erstellten Inhalte und Werke auf diesen Seiten unterliegen dem deutschen Urheberrecht. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der

So kommst du günstig an dein Tiny House

von kleinerleben.de

Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Autors bzw. Erstellers. Downloads und Kopien dieser Seite sind nur für den privaten, nicht kommerziellen Gebrauch gestattet.

Soweit die Inhalte auf dieser Seite nicht vom Betreiber erstellt wurden, werden die Urheberrechte Dritter beachtet. Insbesondere werden Inhalte Dritter als solche gekennzeichnet. Sollten Sie trotzdem auf eine Urheberrechtsverletzung aufmerksam werden, bitten wir um einen entsprechenden Hinweis. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Inhalte umgehend entfernen.

Quellverweis: e-recht24.de